

El preu de l'habitatge nou puja un 10,4%, el ritme més alt des del 2007

Els pisos de segona mà comencen a frenar-se a les zones més cares

ROSA SALVADOR
Barcelona

El preu de l'habitatge nou s'ha disparat el primer trimestre de l'any, amb una pujada interanual del 10,4%, el ritme més alt des del 2007, abans que esclatés la crisi immobiliària, segons l'Índex del Preu de l'Habitatge (IPV) publicat ahir per l'INE. La forta demanda de compra, juntament amb l'escassetat de noves promocions i l'augment dels costos de construcció impulsen la pujada del preu dels habitatges nous. L'habitatge de segona mà, per la seva banda, es va encarir un 6,2% respecte a l'any anterior, la taxa de creixement més baixa des de mitjans del 2017, pel fre dels preus en les comunitats que acumulen més pujades de preus. L'habitatge lliure, en el seu conjunt, es va encarir en el primer trimestre un 6,8%, la taxa més important des que es va iniciar la recuperació. A Catalunya la pujada ha estat del 7,6%, un punt més que en el quart trimestre del 2018.

Malgrat aquestes pujades, els experts immobiliaris així com el Banc d'Espanya van descartar que en aquests moments es pugui parlar de bombolla. "No veiem indicis de sobrevaloració gene-

A Catalunya l'habitatge ha pujat un 7,6%, un punt més que el quart trimestre del 2018

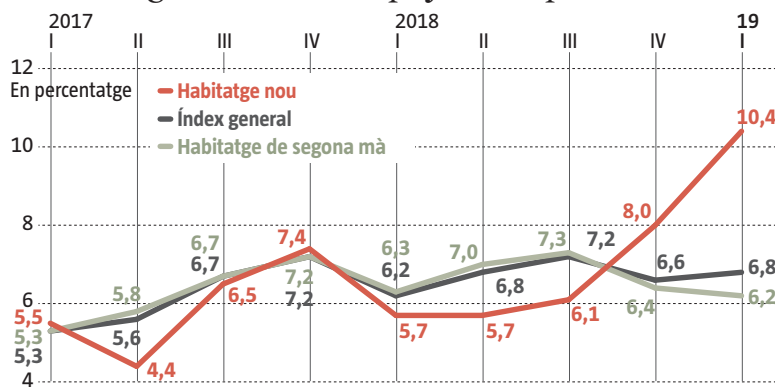
ralitzada, encara que és un element que seguim amb atenció i de manera continuada", va assenyalar el director general d'Economia i Estadística del Banc d'Espanya, Óscar Arce. Segons el seu parer, el creixement dels preus "no és uniforme per regions ni per ciutats" sinó que es concentra a les grans capitals, com Madrid i Barcelona, i en algunes zones costaneres. "Això és una diferència important respecte a l'anterior cicle expansiu que ens va por-



MARTA PÉREZ / EFE

El preu de l'habitatge nou puja amb força per l'escassetat de promocions

L'habitatge nou lidera la pujada de preus



FONT: INE

LA VANGUARDIA

tar a la crisi", va assenyalar Arce.

Segons les dades de l'INE, el preu mitjà dels habitatges de segona mà va augmentar dues dècimes menys que el trimestre anterior, mentre que, en canvi, el ritme de pujada dels pisos nous s'ha accelerat gairebé dos punts i mig. Segons el portal Idealista,

l'acceleració dels preus dels pisos nous podria mantenir-se en algunes capitals per l'efecte de les polítiques municipals que limiten noves promocions, com és el cas de Barcelona. I per la fortalesa de la demanda de pisos nous: segons Fotocasa, "set de cada deu compradors adquireixen un habitatge

de segona mà, encara que l'interès per adquirir habitatge d'obra nova s'ha duplicat en els últims anys entre els potencials compradors".

En canvi, segons el parer d'aquest portal, "en segona mà els preus comencen a donar senyals d'esgotament", especialment a les comunitats que acumulen més pujades. Així, la segona mà a Madrid és ara un 9% més cara que fa un any, però en l'anterior trimestre la taxa era del 10%. A Catalunya la taxa d'augment de la segona mà ha baixat del 8% al 7,2%. En canvi, s'han accelerat els preus en comunitats molt turístiques com Andalusia, Balears i la Comunitat Valenciana, impulsats per la recuperació de les vendes de segones residències.

Els experts preveuen que el ritme de pujada de preus permet mantenir el creixement de les vendes de pisos, gràcies al fet que hi ha més facilitats per accedir a una hipoteca, per la competència entre entitats bancàries.●

Torra exigeix pressió empresarial contra el dèficit fiscal

PAU ECHAUZ
Lleida

El president de la Generalitat, Quim Torra, va apel·lar ahir l'empresariat català perquè exigeixi al Govern central solucions per al dèficit fiscal de Catalunya i per a la construcció d'infraestructures. En la 30a edició de la Trobada al Pirineu, Torra va descriure la situació de l'economia catalana amb optimisme, però va denunciar una vegada més que "pateix un dèficit fiscal insuportable, una situació crònica, injusta i estructural". "Els 15.000 milions de dèficit suposen un obstacle i un llast immens perquè les xifres puguin traslladar-se en una bonança econòmica i així poder complir amb l'Estat", va afirmar. "M'agradaria que els empresaris reclamin al ministre de Foment, José Luis Ábalos, per les infraestructures, pel corredor mediterrani i per la gestió de dos actius com el port i l'aeroport de Barcelona".

Sobre la fuga d'empreses arran del conflicte polític, Torra va assegurar que aquest any se n'han creat més de les que van marxar i, així, entre gener i abril del 2019 s'ha incrementat la creació de companyies un 4,1% en comparació amb els mateixos mesos del 2018".

A la tarda, el ministre Ábalos va reiterar "el compromís inqüestionable del Govern amb el corredor mediterrani i amb les dades marcades de licitació i execució de projectes, de tal manera que l'any 2021 la connexió entre Múrcia i la frontera francesa sigui una realitat". "La mateixa voluntat tenim per als accessos al port i l'aeroport de Barcelona, la xarxa de rodalies i les carreteres". Ábalos va afegir que "aquests compromisos estaven en el projecte de pressupostos que no vam aconseguir realitzar".●

Álvarez-Pallete demana estabilitat política per liderar la revolució 5G

PILAR BLÁZQUEZ
Madrid

"És la primera vegada en la història que una revolució industrial agafa Espanya ben preparada. Som el tercer país del món en fibra òptica. I no podem desaprovechar-ho". Aquesta va ser la crida que va llançar ahir als polítics el president de Telefónica, José María Álvarez-Pallete.

El líder de la principal teleco del país va recordar que en aquest moment a Espanya conflueixen un lideratge a les xarxes, clau per a la

tecnologia 5G, i un moment econòmic en què el país és un dels de més creixement de l'OCDE. Per això, va demanar als polítics que apostin per l'estabilitat institucional mentre va assegurar que després de les últimes eleccions "Espanya és un oasi d'estabilitat política" comparat amb altres països a Europa.

Tota una ostentació d'optimisme que també va prodigar durant la resta de la seva intervenció en la junta d'accionistes de la companyia que es va celebrar ahir a Madrid; una de les més tranquil·les que es recorden a Telefónica.

I és que, malgrat que l'acció amb prou feines supera 7,44 euros, els accionistes que van increpar Álvarez-Pallete per aquesta debilitat van ser pocs i poc contundents. Les queixes d'ahir fins i tot les comparteix el mateix president. "La companyia està molt millor del que estava fa tres anys", contestava Álvarez-Pallete. El president va treure pit per la seva gestió en els últims anys. Però, sobretot, va destacar que Telefónica genera un flux de caixa lliure de 5.500 milions, un 5,3% superior al de l'any anterior, i que en els tres últims anys ha



FERNANDO VILLAR / EFE

José María Álvarez-Pallete

reduït el deute en 14.000 milions.

Amb aquest balanç, Álvarez-Pallete només veu motius externs perquè el valor de les accions no remunti i se situï un 22% per sobre de l'actual com ja el col·loquen els analistes. El primer és el càstig al sector telecos, el pitjor sector borsari en els tres últims anys. El lideratge a Llatinoamèrica també pesa menys que el càstig borsari a països emergents. I el seu pes en l'Ibex 35, que quan va caure un 13% l'any passat també va frenar Telefónica. Circumstàncies que Álvarez-Pallete confia que canviïn en el futur perquè "el futur passa per les xarxes de Telefónica".

El president també es va comprometre que a partir del juliol tots els accionistes que siguin clients de la companyia tindran un tracte preferencial i personalitzat.●