

El precio de la vivienda nueva sube un 10,4%, el mayor ritmo desde el 2007

Los pisos de segunda mano empiezan a frenarse en las zonas más caras

ROSA SALVADOR
Barcelona

El precio de la vivienda nueva se ha disparado en el primer trimestre del año, con una subida interanual del 10,4%, el ritmo más alto desde el 2007, antes de que estallase la crisis inmobiliaria, según el índice del precio de la vivienda (IPV) publicado ayer por el INE. La fuerte demanda de compra, junto con la escasez de nuevas promociones y el aumento de los costes de construcción, impulsa la subida del precio de las viviendas nuevas. La vivienda de segunda mano, por el contrario, se encareció un 6,2% respecto al año anterior, la tasa de crecimiento más bajas desde mediados del 2017, por el freno de los precios en las comunidades que acumulan mayores subidas de precios. La vivienda libre, en su conjunto, se encareció en el primer trimestre un 6,8%, la mayor tasa desde que se inició la recuperación. En Catalunya la subida ha sido del 7,6%, un punto más que en el cuarto trimestre del 2018.

Pese a estas subidas, los expertos inmobiliarios, así como el Banco de España, descartaron que en estos momentos pueda hablarse de burbuja. "No vemos indicios de sobrevaloración generalizada, aunque

En Catalunya la vivienda ha subido el 7,6%, un punto más que en el cuarto trimestre del 2018

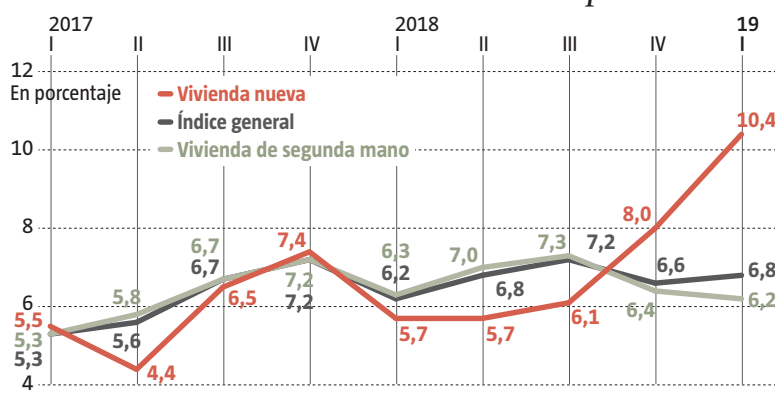
es un elemento que seguimos con atención y de manera continuada", señaló el director general de Economía y Estadística del Banco de España, Oscar Arce. A su juicio, el crecimiento de los precios "no es uniforme por regiones ni por ciudades" sino que se concentra en las grandes capitales, como Madrid y Barcelona, y en algunas zonas costeras. "Esto es una diferencia importante respecto al anterior ciclo expansivo que nos llevó a la crisis", señaló.



MARTA PÉREZ / EFE

El precio de la vivienda nueva sube con fuerza por la escasez de promociones

La vivienda nueva lidera la subida de precios



FUENTE: INE

LA VANGUARDIA

Según los datos del INE, el precio medio de las viviendas de segunda mano aumentó dos décimas menos que en el trimestre anterior, mientras que por el contrario el ritmo de subida de los pisos nuevos se ha acelerado casi dos puntos y medio. Según el portal Idealista, la aceleración de los precios de los pi-

cos nuevos podría mantenerse en algunas capitales por el efecto de las políticas municipales que limitan nuevas promociones, como es el caso de Barcelona. Y por la fortaleza de la demanda de pisos nuevos: según Fotocasa, "siete de cada 10 compradores adquieren una vivienda de segunda mano, aunque

el interés por adquirir vivienda de obra nueva se ha duplicado en los últimos años entre los potenciales compradores".

En cambio, a juicio de este portal, "en la segunda mano los precios empiezan a dar señales de agotamiento", especialmente en las comunidades que acumulan mayores subidas. Así, la segunda mano en Madrid es ahora un 9% más cara que hace un año, pero en el anterior trimestre la tasa era del 10%. En Catalunya la tasa de aumento de la segunda mano ha bajado del 8% al 7,2%. En cambio, se han acelerado los precios en comunidades muy turísticas como Andalucía, Baleares y la Comunidad Valenciana, impulsadas por la recuperación de las ventas de segundas residencias.

Los expertos prevén que el ritmo de subida de precios permite mantener el crecimiento de las ventas de pisos, gracias a la mayor facilidad para acceder a una hipoteca, por la competencia entre entidades bancarias.●

Torra exige compromiso empresarial contra el déficit fiscal

PAU ECHAUZ
Lleida

El presidente de la Generalitat, Quim Torra apeló ayer al empresariado catalán para que exija al Gobierno central soluciones para el déficit fiscal de Catalunya y para la construcción de infraestructuras. En la 30.ª edición de la Trobada al Pirineu, Torra describió la situación de la economía catalana con optimismo, pero denunció una vez más que "sufre un déficit fiscal insoportable, una situación crónica, injusta y estructural". "Los 15.000 millones de déficit suponen un obstáculo y un lastre inmenso para que las cifras puedan trasladarse en una bonanza económica y así poder cumplir con el Estado", afirmó. "Me gustaría que los empresarios reclamen al ministro de Fomento, José Luis Ábalos, por las infraestructuras, por el corredor mediterráneo y por la gestión de dos activos como el puerto y el aeropuerto de Barcelona".

Sobre la fuga de empresas a raíz del conflicto político, Torra aseguró que este año se han creado más de las que se marcharon y así, entre enero y abril del 2019 se ha incrementado la creación de compañías en un 4,1% en comparación con los mismos meses del 2018".

Por la tarde, el ministro Ábalos, reiteró "el compromiso incuestionable del Gobierno con el corredor mediterráneo y con las fechas marcadas de licitación y ejecución de proyectos, de tal forma que el año 2021, la conexión entre Murcia y la frontera francesa sea una realidad". "La misma voluntad tenemos para los accesos al puerto y el aeropuerto de Barcelona, la red de cercanías y las carreteras". Ábalos añadió que "estos compromisos estaban en el proyecto de presupuestos que no conseguimos realizar".●

Álvarez-Pallete pide estabilidad política para liderar la revolución 5G

PILAR BLÁZQUEZ
Madrid

"Es la primera vez en la historia que una revolución industrial le pilla a España bien preparada. Somos el tercer país del mundo en fibra óptica. Y no podemos desaprovecharlo". Este fue el llamamiento que lanzó ayer a los políticos el presidente de Telefónica, José María Álvarez-Pallete.

El líder de la principal teleco del país recordó que en este momento en España confluyen ese liderazgo en las redes, clave para la tecnolo-

gía 5G, y un momento económico en el que el país es uno de los de mayor crecimiento de la OCDE. Por ello, pidió a los políticos que apuesten por la estabilidad institucional al tiempo que aseguró que tras las últimas elecciones "España es un oasis de estabilidad política" comparado con otros países en Europa.

Todo un alarde de optimismo que también derrochó durante el resto de su intervención en la junta de accionistas de la compañía que se celebró ayer en Madrid; una de las más tranquilas que se recuerdan en Telefónica.

Y es que, a pesar de que la acción apenas supera los 7,44 euros, los accionistas que increparon a Álvarez-Pallete por esa debilidad fueron pocos y poco contundentes. Las quejas de ayer incluso las comparte el propio presidente. "La compañía está mucho mejor de lo que estaba hace tres años", contestaba Álvarez-Pallete. El presidente sacó pecho de su gestión en los últimos años. Pero, sobre todo, destacó que Telefónica crea un flujo de caja libre de 5.500 millones, un 5,3% superior al del año anterior y que en los tres últimos años ha redu-



FERNANDO VILLAR / EFE

José María Álvarez-Pallete

cido la deuda en 14.000 millones.

Con este balance, Álvarez-Pallete sólo ve motivos externos para que el valor de las acciones no remonte y se sitúe un 22% por encima del actual donde ya la colocan los analistas. El primero es el castigo al sector telecos, el peor sector bursátil en los tres últimos años. El liderazgo en Latinoamérica también pesa menos que el castigo bursátil a países emergentes. Y su peso en el Ibex 35, que al caer un 13% el año pasado también lastró a Telefónica. Circunstancias que Álvarez-Pallete confía en que cambien en el futuro porque "el futuro pasa por las redes de Telefónica".

El presidente también se comprometió a que desde julio todos los accionistas que sean clientes de la compañía tendrán un trato preferencial y personalizado.●